

Referat
Generalforsamling i H/F Oldhøjen
Søndag den 25.marts 2012 kl. 11.00

62 medlemmer fra i alt 46 haver deltog i generalforsamlingen.
Generalforsamlingen fandt sted i selskabslokalerne Præstevangsvej 10, 8210 Århus V.

Formand Allan Engelhardt (have 29) bød velkommen til generalforsamlingen og en ny havesæson.

1. **Godkendelse af dagsorden** – blev godkendt.

2. **Valg af dirigent**

Annie Egede (have 41) blev valgt.

3. **Valg af referent**

Birthe Wendelboe (have 57) blev valgt.

4. **Nedsættelse af stemmeudvalg**

Helle (have 69), Christian (have 37) og Charlotte (have 49) blev valgt.

5. **Bestyrelsens beretning**

Formand Allan Engelhardt fremlagde beretning.

Skriftlig beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Allan supplerede den skriftlige beretning med enkelte punkter:

Der har desværre været en del tilfælde af ubudne gæster i 2011. Den værste skade er sket i have nr. 2, hvor huset er brændt ned.

Kommunen har givet tilladelse til højere hækhøjde, dvs op til 180 cm, ud mod Fenrisvej samt ned mod skolestien ved villahaverne.

Kloakering har været drøftet på formandsmøder i kredsen. Videre afventer mere konkrete meldinger fra kommune, - tid og økonomi.

Salg: 11 haver blev vurderet og 10 solgt. Den sidste have er nu også blevet solgt, - under vurderingsprisen. Velkommen til nye medlemmer.

Venteliste: Der har ikke været lukket for tilgangen i 2011. Der er kommet mange nye på ventelisten, men samtidig har mange fra listen fået have enten i Oldhøjen eller andre steder.

Tinglysningsattester: Henning (kasserer – have 64) har i 2011 arbejdet en del med reglerne. Dette arbejde har foranlediget at Kolonihaveforbundets advokat Eivind Kramme er gået ind i sagen og forhold er blevet afklaret og ting tilrettet. Hvis der er spørgsmål angående tinglysning, så henvend jer til Henning.

Præmier i 2011 gik til haverne: 47, 73, 37 og 71. Der var endvidere indstillet to haver til de to nye præmiekategorier (miljøvenlig / børnevenlig have), men ingen fik dog præmie.

Hjemmesiden: Der arbejdes med foreningens hjemmeside, dvs - er på vej.

Allan træder af som formand. Har i alt været i bestyrelsen i 9 år og heraf 4 år som formand. Allan gav udtryk for at han har været glad for arbejdet og vil gerne nu have nye til. Allan foreslog, at der for at aflaste den kommende bestyrelse nedsættes arbejdsgrupper til at tage sig af de praktiske opgaver i foreningen. Det kunne være godt at involvere andre end lige bestyrelsen i det praktiske arbejde. Allan havde opstillet 9 arbejdsgrupper og en liste blev sendt rundt så medlemmer kunne skrive sig på en opgave.

Bemærkninger fra haveejere til beretningen:

Lone (have 19): Skal dem der deltager i arbejdsgrupperne have betaling herfor? Og skal bestyrelsen så have mindre?

Allan: Der er fortsat en lang række opgaver, der påhviler bestyrelsen. Det er bestyrelsen, der er ansvarlig, og som tegner foreningen, deltager i møder osv. Det er kun nogle praktiske opgaver man ønsker at involvere medlemmerne mere i.

Marie (have 32) og Vini (have 31): Begge syntes, at det er en god idé med arbejdsgrupper.

6. Årsregnskab 2011

Kasserer Henning Damsgaard Pedersen (have 64) fremlagde det reviderede og underskrevne årsregnskab for 2011, og supplerede med enkelte bemærkninger:

Regnskabet har været sendt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen..

Slutresultat: formuen er vokset med ca. 54.000 kr.

Dette skyldes bl.a. at vedligeholdelse har været billig i 2011. Kredsforeningen nåede endvidere ikke at sende regning for dækningsbidrag ud inden afslutning af årsregnskabet. Regningen på ca. 11.000 kr. er derfor først betalt januar 2012.

Hver haveejer (standardhave) har en andel på 7000 kr. i haveforeningens formue.

Bemærkninger fra haveejere:

Helle (have 69): Har man tænkt på finansiering, når kloakering kommer.

Henning: Den enkelte have får en tilslutningsafgift. Sum vides ikke, - der skulle stadig forhandles om det i kommunen.

Laura (have 39): Der er ikke vandmåler på den enkelte have. Hvordan afregnes?

Henning: Der betales solidarisk for vandet. Sandsynligvis kommer der måler på hver have når kloakeringen kommer. Tænk på vanding og vandforbruget i den forbindelse!

Regnskab 2011 blev godkendt.

7. Godkendelse af budget 2013

Kasserer Henning fremlagde forslag til budget 2013.

Bestyrelsen foreslår samme kontingent i 2013 som 2012.

Der var ingen spørgsmål til budget 2013.

Budget for 2013 blev vedtaget.

8. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg til planlægning og gennemførelse af 70-års jubilæumsfest. Budget ramme 15.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Det nedsatte udvalg: Lissi (have 67), Lene (have 20), Allan (have 29), Marie (have 32), Ellen (have 43) og Vini (have 31).

Pause

9. Valg

- **Valg af formand**

Allan Engelhardt genopstiller ikke.

Allan orienterede om arbejdet som formand, og herunder om bestyrelsesmøder, formandsmøder i kredsen og fællesforeningen, om kredsgeneralforsamling, præmiefest mv. Samt om de løbende sager, som f.eks salg af haver, byggesager og tvister mellem haverne og ukrudt og høje hække.

Søren (have nr. 9) stillede op og blev valgt.

- **Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Birthe Wendelboe genopstiller ikke.

Da Søren blev valgt som formand skulle foruden 1 bestyrelsesmedlem (vælges for 2 år), vælges endnu et bestyrelsesmedlem (vælges for 1 år) som erstatning for Søren, der blev valgt som formand.

For 2 år: Marie (have 32) stillede op og blev valgt.

For 1 år: Lone (have 19) og Henrik (have 44) stillede op.
Henrik blev valgt med 76 stemmer. Lone fik 14 stemmer

- **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Valgt for 1 år.

Lone have 19 og Ellen (have 43) stillede op.

Ellen (have 43) blev 1.suppleant.

Lone (have 19) blev 2.suppleant.

Margrethe (have 54) spurgte angående suppleanternes rolle.

Allan: Suppleanter træder til, hvis et bestyrelsesmedlem f.eks sælger sin have.

Suppleanter træder ikke til, hvis et bestyrelsesmedlem blot ikke kan deltage i et enkelt møde.

Der var nogle haveejere, der foreslog at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøder.

Allan: den nye bestyrelse må tage stilling.

- **Valg af 1 revisor**

Karen Meyer (have 47) blev valgt.

- **Valg af revisorsuppleanter**

Dagny Mikkelsen (have 72) og Margrethe (have 54) blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

- **Valg af vurderingsudvalg for 2 år**

Kurt (have 7) genopstillede ikke.

Kaj (have 30) og Christian (have 37) genopstillede og blev valgt. Kaj deltog ikke i generalforsamlingen, men havde afleveret skriftlig fuldmagt angående opstilling/valg. Erik (have 20) blev valgt.

Christian orienterede om arbejdet som vurderingsudvalgsmedlem.

- **Valg af suppleant til vurderingsudvalget**

Vibeke (have 16), Jens (have 34) og Lise (have 21) stillede op.

Jens (have 34) blev valgt med 39 stemmer. Vibeke fik 38 stemmer og Lise 15 stemmer.

10. Eventuelt

Allan opfordrede til, at man sender sin mailadresse til foreningen. Det er vigtigt, at så mange som muligt er på mailingslisten, da det er den letteste måde for foreningen at komme i kontakt med medlemmerne på.

Allan takkede for alle årene som bestyrelsesmedlem og formand.

Have 68 og ønsket om at et stykke af den sælges fra:

Allan orienterede kort om haveejers ønske.

Karen Meyer (have 47): Er kredsen blevet spurgt om det er ok med udgang til Fenrisvej?

Allan: Kredsen siger det er ok.

Lissi (have 67): Har haft haven. Det er en stor have, så det er forståeligt, at man vil af med en del af den. Da man etablerede Fenrisvej blev stykket lagt til som et reststykke fra en anden have.

Birthe (have 70): Der har tidligere været meldinger om, at det ikke er ok at lave udgang til Fenrisvej.

Helle (have 69): Bekymret angående direkte adgang fra Fenrisvej til haven, da det ligger tæt på egen have. Og bekymret om evt. postyr fra Fenrisvej. Helle vil evt. alligevel gerne have havestykket lagt til sin have.

Niels (have 68): haven er alt for stor, og der er meget hæk. Der andre interesserede i jordstykket.

Allan: var kun ment som en orientering. Den nye bestyrelse skal arbejde videre med ønsket fra have 68 om frasalg af en del af haven. Sagen kommer måske på generalforsamlingen næste år.

Asfaltvejen – den øverste havegang

Helle (have 69): Asfaltvejen er plaget af knallerter. Ønsker at der etableres chikaner.

Grethe (have 66): Træls at skulle over bump.

Jacob (have 27): Anlæg evt. grusvej i stedet for asfalt.

Helle (have 69): Gør ingen forskel – stadig adgang til vejen.

Lene (have 19): Brandvej? Hvis forhold ændres, så flyttes trafikken blot til de andre veje.

Camping / bålfad

Laura (have 39): Må man sætte campingvogn op. Telt?

Henning: Man må have telt sat op på grunden, men man må ikke sætte campingvogn op. Man må have bålfad, men ikke bålfad. NB! Regler om brug af åben ild skal overholdes.

Henning: Man må have telt sat op på grunden, men man må ikke sætte campingvogn op. Man må have bålfad, men ikke bålplads. NB! Regler om brug af åben ild skal overholdes.

Parkerede biler og indbrud

Christian (have 37): Risiko for indbrud i parkerede biler, så "Tøm bilen inden tyven gør det".

Birthe (have 70): Oldjorden har gode tavler ved havegangene.
Bestyrelse kan se på det i kommende sæson.

Lone (have 19): Der er billige kreditforeningslån pt. Kunne måske være godt at optage lån nu selv om der ikke er brug for det pt. Forslag til Bestyrelsen om at se på det.

Lissi (have 67): Tak til Allan, der med sin positive indstilling, som formand har været med til at skabe en god stemning i foreningen.

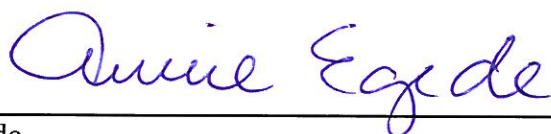
Birgitte (næstformand – have 15): Bestyrelsen siger på foreningens vegne tak til Kurt (have 7), Allan (have 29) og Birthe (have 57) for deres arbejde i foreningen som hhv medlem af vurderingsudvalget, formand og bestyrelsesmedlem.

Annie (dirigent – have 41): tak til alle og god havesæson.

Den 1.april 2012



Formand Allan Engelhardt



Dirigent Annie Egede



Referent Birthe Wendelboe