

Generalforsamling HF Oldhøjen 2016

Mandag den 28. marts kl. 11:00 i selskabslokalerne Præstevangsvej 10A, 8210 Aarhus V

55 deltog i mødet, 45 haver var repræsenteret

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Henrik have 44 valgt

2. Valg af referent

Marie have 32 valgt

3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Helle have 69 og Henrik have 59 valgt

4. Bestyrelsens beretning

Se bilag

Nye haveejere blev budt velkommen. Vi glæder os over, at der er flyttet mange børn ind i foreningen. Alle haver - undtagen én - blev solgt til folk på ventelisten.

5. Årsregnskab 2015

Henning, kasserer, gennemgik regnskabet. Der har ikke været større uforudsete udgifter. Året gav et overskud, der sammen med resten af foreningens opsparing påtænkes at skulle bruges til vandrør.

Vi får en god rente på vores opsparing. Til gengæld er pengene bundet på en lukket konto til 2018. Vi forventer at udskifte vandrørene i 2018.

6. Godkendelse af budget 2017

Henning gennemgik budgettet. Budgettet godkendt.

7. Indkomne forslag

- *Bestyrelsen foreslår, at vi ændrer ordensreglerne med opdateret dato på sæsonslutning til 1. november (i §1.01.)*

Forslaget enstemmigt vedtaget

- *Bestyrelsen foreslår, at vi nedsætter antallet af havepræmier til 3 pr år.*

Søren formand: Vi får hvert år to havepræmier af kredsen. De to sidste præmier betaler vi selv for. En have kan kun blive præmieret hvert 5. år. Desuden er der en del haver, der ikke ønsker at deltage. Det betyder, at der ikke er så mange haver at vælge imellem, når der skal indstilles haver til præmie. Der er desuden en del udgifter forbundet med havepræmieringen. Vi betaler for antal haver udvalgt til vurdering, og vi betaler for udgifterne til præmiefesten.

Margrethe have 54: Jeg synes, det er en god idé at nøjes med tre havepræmier. Det gør ikke den store forskel, at én have er miljørigtig. Vi skulle hellere fokusere på at være en miljørigtig haveforening.

84 for, 3 imod. Forslaget vedtaget.

- *Bestyrelsen foreslår, at vi ændrer havelejerne for de 8 haver, der har speciel haveleje, så de tilnærmes standardlejen (bilag 1).*

Bestyrelsen har stillet forslaget på vegne af Carsten, have 55.

Carsten: Vores have er 1½ gang større end en standardhave, derfor betaler vi 1½ gang så meget i haveleje, som man betaler for en standardhave. Det er rimeligt, at vi betaler 1½ gang mere for jorden, men der er udgifter, som vi ikke burde betale 1½ mere til.

Arthur have 72: Carsten vidste besked, da han købte haven. Hvis forslaget bliver vedtaget, skal vi betale mere i haveleje.

Margrethe have 54: For cirka 15 år siden lavede bestyrelsen havelejen om. Inden da var havelejen den samme for alle haver. Jeg synes, at det er fint, at man tager det op igen.

Henrik have 42: Jeg synes, at det vil være rimeligt at ændre havelejen.

Tommy have 6: Skal det forstås sådan, at mindre haver har betalt mindre til fællesudgifterne?

Søren, formand: Ja, de små haver betaler mindre til fællesudgifterne. Det drejer sig om 8 haver, der har særlig haveleje.

78 for, 6 imod, 3 blanke. Forslaget er vedtaget.

8. Valg

- **Valg af formand.** Allan have 29 valgt.
Allan understreger, at han kun ønsker at være for mand i ét år, og kun hvis der bliver flere udvalg, som kan tage sig af nogle af de opgaver, som bestyrelsen i dag varetager.
- **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.** Anne-Mette have 38 valgt.
- **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.** Søren have 9 og Marie have 32 valgt.
- **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.** Helle have 69 og Henrik have 59 valgt.
- **Valg af 1 revisor for 2 år.** Karen have 47 valgt.
- **Valg af 2 revisorsuppleanter.** Dagny have 72 og Henrik have 42 valgt
- **Valg af 3 til vurderingsudvalget.** Kaj have 30, Christian have 37 og Erik have 20 valgt
- **Valg af 1 suppleant til vurderingsudvalget.** Vibeke have 16 valgt

9. Udvalg

Der blev orienteret om udvalg. Folk opfordres til at melde sig til et udvalg.

Der var opbakning til, at flere bestyrelsesopgaver bliver uddelegeret til udvalg, så formanden får færre arbejdsopgaver.

Marianne, have 43: Man kunne lave et udvalg under bestyrelsen, som tog sig af forskellige opgaver, som bestyrelsen ikke har tid til at tage sig af. Udvalget kunne bestå af folk, der overvejer, at gå med ind i bestyrelsen senere.

Allan have 29 og Henrik have 59, vandudvalget:

Kontakt med kommunen har resulteret i følgende svar: der kan etableres ny vandforsyning samtidig med etablering af kloak. Der er ingen problemer i først at etablere ny vandforsyning og senere få kloakrør etableret.

Kontakt med Oldjorden, som fik nye vandrør for 4 år siden: Prisen blev 2.240.000 kr. og inkluderede bl.a. følgende: etablering af målerbrønde og individuelle målere i hver have, inkluderende afspærringsventil, kontraventil og aftapningshane, fremføring af rør til eksisterende vand ved/i hus, en udendørs vandhane på hver grund, hovedledninger blev ført i hver havegang (9 i alt), trykprøvning, godkendelse fra kommunen.

Omsat til Oldhøjens størrelse med 72 haver (Oldjorden har 142) og tillagt 10% vil det give en udgift på ca. 17.500 kr. pr. have.

Peter, have 33: Skal de nye rør ligge i hækkene som nu eller i vejen?

Allan: Det er der ikke taget stilling til endnu.

10. Loppemarkeds- og storskraldsdage

Loppemarked afholdes den 11. juni, og storskrald køres væk den 12. juni.

Vi skal bruge nogle folk til udvalget, der vil arrangere dette.

Margrethe have 54: Jeg synes, det er hyggeligst at holde loppemarkedet på havegangene, i stedet for på asfaldtvejen.

Helle have 59: På øverste havegang var der kun 2 boder, derfor var det kedeligt at stå på havegangen.

11. Evt.

Søren, formand: I have 66 er der en vandlås, der skal lukkes, for at vi kan få vand ud i vandrørene. Men nøglen er ødelagt. Derfor kan vi ikke åbne den vand-streng.

Erik tilbød at udbedre nøglen.

Nina have 7: Der er huller i vejene.

Christian have 37: Måske det er tid til, at vi igen får kørt stabilgrus ud på stierne.

Henrik, ordstyrer: Der er kommet et forslag til en facebook-gruppe for Oldhøjen.

Henrik have 42: Et hjemmesideudvalg kunne også stå for sådan en side.

Ako have 10: Hvis folk gerne vil bortgive ting, er det en god idé at sætte sedler op på de nye opslagstavler.

Søren, formand: Alle medlemmer er velkomne til at bruge opslagstavlerne.

Peter have 33: Er der en finansiering af kloakeringen på plads?

Søren, formand: Ja, kommunen betaler. Der vil derfor komme en stigning på havelejen. Man skal selv betale for kloakeringen fra vejen og op til huset. Jeg orienterer, hvis der kommer nyt fra kommunen om, hvor meget havelejen stiger med.

Henrik, ordstyrer: Der er kommet et forslag til en facebook-gruppe for Oldhøjen.

Henrik have 42: Et hjemmesideudvalg kunne også stå for sådan en side.

Ako have 10: Hvis folk gerne vil bortgive ting, er det en god idé at sætte sedler op på de nye opslagstavler.

Søren, formand: Alle medlemmer er velkomne til at bruge opslagstavlerne.

Peter have 33: Er der en finansering af kloakeringen på plads?

Søren, formand: Ja, kommunen betaler. Der vil derfor komme en stigning på havelejen. Man skal selv betale for kloakeringen fra vejen og op til huset. Jeg orienterer, hvis der kommer nyt fra kommunen om, hvor meget havelejen stiger med.

Ulla have 3: Har bestyrelsen et indtryk af, hvor mange indbrud der har været i løbet af vinteren.

Søren, formand: I bestyrelsen kender vi til 3-4 indbrud.

Nina have 7: Kunne man lave en statistik over, hvor mange indbrud der er hvert år?

Kristian have 37: Vi er sluppet for indbrud efter, at vi har sat lås på havelågen.

Magrethe have 54: Jeg har haft indbrud trods lås på havelågen.

Allan, have 29: Hvert efterår roder jeg huset til, så tyvene tror, der allerede har været indbrud.

Bestyrelsen

5/4-2016 
Søren Dideriksen, formand

5/5-16 
Henrik Højmoose, dirigent

10/5-16 
Marie Rand Sørensen, referent