**Eksempel på tekst til beskrivelse af hus og have**

**Så er der en have til salg i oldhøjen**

Der er tale om have nr. xx, som er en af de lidt mindre dog meget charmerende haver i foreningen.

Det vil være muligt at se haven på xxxdag d. xx/xx fra kl. xx - xx. Sælger vil være til stede i haven eller i en af nabohusene, så der er rig mulighed for at stille spørgsmål. Der vil også være en kopi af havens vurderingsrapport samt en løsøre liste tilgængelig (og så vedhæftet den mail).

- Der vil desuden efter aftale med sælger være mulighed for en ekstra fremvisning xxxdag d. xx/xx mellem kl. xx-xx. (Kontakt sælger hvis du er interesseret i fremvisning tirsdag.)

Man er mere end velkommen til at kigge ind i haven udenfor disse tidsrum, men det vil ikke være muligt at komme ind i huset.

Huset i have xx er fra 1991 og sælger malede huset sidste sommer. Huset indeholder et køkken samt spisestue og udgør et samlet areal på 20 kvm. I forlængelse af huset er der en hyggelig overdækket terrasse på 8 kvm. Ved siden af huset er der et todelt skur med et separat rum, hvor der er plads til eksempelvis haveredskaber samt et andet separat rum med et velfungerende nyinstalleret muldtoilet.

Huset er uden indlagt el, men der er et solcelleanlæg som kan trække en hel del.

Haven er samlet set vurderet til xx.xxx kr. Den foreningsmæssige andel er på xx.xxx kr. dvs. i alt xxx.xxx kr.

Herudover kommer en løsøre pris på x.xxx kr. for løsøre der inkluderer et køleskab der kan kører på solcelle, udendørsbad, muldtoilet mv. Det er frivilligt om man vil tilkøbe løsøre.

Ved spørgsmål ang. have xx kan I kontakte xxx på tlf. xxxxxxxx eller xxx på tlf. xxxxxxxx

(SMS foretrækkes - men opkald er ok).

Er du interesseret i at blive den glade ejer af have xx i oldhøjen, så meld tilbage på mail inden xxxdag d. xx/xx - xx. kl xx.