**Sælgers oplæg til vurdering i forbindelse med salg af kolonihavehus**

Kære sælger.

I forbindelse med salg af din kolonihave, skal vi: Oldhøjens vurderingsudvalg (VU) foretage en vurdering. For at sikre en så korrekt vurdering som muligt, har vi behov for, at nedenstående skema er udfyldt så fyldestgørende som muligt. Skemaet er udarbejdet med udgangspunkt i kolonihaveforbundets vurderingssystem, hvori alt er indeksreguleret på forhånd. Udover skemaet kan der også opstå uddybende spørgsmål, hvorfor vi har brug for dit navn, mail og telefon nummer, så vi kan tage stilling til eventuelle tvivlspørgsmål hurtigst muligt:

|  |  |
| --- | --- |
| Sælgers navn: |  |
| Mail |  |
| Tlf. |  |

Generelt kan det siges, at alle vurderinger er afhængige af en række tillæg og fradrag, som udregnes på baggrund af alderen/tilstanden af bygningsdelen/inventaret. De foretages på baggrund dels af dokumentation dels af dine udtalelser, så jo mere relevant dokumentation vi er i besidelse af, jo hurtigere og jo mere præcis en vurdering kan vi foretage. Findes der kvitteringer for f.eks. nagelfast inventar, så kan dette med fordel anføres under bemærkninger.

. For mere specifik viden om definitionerne på de forskellige dele af kolonihaven, kan du/I læse kolonihaveforbundets ’Vejledning om vurdering af kolonihavehuse’ (LINK).

Sælger kan forvente, at en vurdering forelægger senest en måned efter, at den er bestilt. Dette gælder dog kun i sæsonen: april-oktober og såfremt at al dokumentation er præsenteret og godkendt af formanden.

# Hovedhus

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Evt. tilbygning(er)

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Køkken

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Nagelfast inventar

(Dét, der ikke falder ud, hvis huset vendes på hovedet og rystes fx håndvask, indbyggede møbler mv.)

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Udhus

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Overdækket terrasse

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Åben terrasse

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Alternative energikilder

(Ved alternative energianlæg forstås eksempelvis varmepumper, vindmøller, jordvarmeanlæg).

|  |  |
| --- | --- |
| Udført år: |  |
| Bemærkninger |  |

# Drivhus

|  |  |
| --- | --- |
| Opført år: |  |
| Bemærkninger |  |