



Referat, Generalforsamling HF Oldhøjen 2019

Søndag den 31. marts 2019 kl. 15:30 på Åby bibliotek

Deltagere 70 fra 51 haver

Ad. 1. Valg af dirigent.

Anette have 29 vælges.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet, 14 dage før den 31.03.2019, via mail/post til alle medlemmer.

Ad. 2. Valg af referent.

Allan have 29 vælges.

Ad. 3. Nedsættelse af stemmeudvalg.

Karen have 33, Helle have 69 og Mette have 71 vælges

Ad. 4. Udvalg.

Anne-Mette have 38, orienterede om de forskellige udvalg, og udvalgslisten bliver sendt rundt så man kan skrive sig på.

Ad. 5. Bestyrelsens beretning ved forkvinde Lena Rangstrup-Christensen

Lena have 40, gennemgik i kortform beretningen.

De nye medlemmer blev budt velkommen.

Den gode sommer 2018 bød på problemer med overfyldte køkkencontainere.

Der havde været mange gode arrangementer i løbet af sæsonen.

Stort tillykke til haverne, der modtog præmier i 2018.

Opfordring til at deltage i foreningens arbejde.

Beretningen blev godkendt

Ad. 6. Årsregnskab for 2018 ved kasserer Dagny Mikkelsen have 72.

Dagny fremhævede reparation af vandrør på over 27000 kr. Ligeledes var udgiften til porto, administration m.m. også stor da bestyrelses honorar for 2017 først blev udbetalt i 2018.

Nelle have 52: vandudgiften er også meget større. Dagny: opkrævningen fra kommunen er skævt i forhold til kalenderåret. Derfor er udgiften generelt større hver andet år.

Årsregnskabet 2018 blev godkendt

Ad. 7. Godkendelse af budget 2020.

Bibeholdelse af 4000 kr. i haveleje.

Der vil blive opkrævet kloakafgift 1.9.19, således at vi har pengene inden vi skal betale første afdrag på lånet til Aarhus Kommune.

Lise have 36: Jeg troede vi blev enige om, at det kostede 3500 kr for kloakken.

Lena: De 3500 var et kvalificeret eksempel. Den endelige pris kommer først senere.

Thomas have14: Har det indflydelse på priserne på husene?

Vibeke fra VU: Husene bliver prissat i forhold til afdragene.

Else have 62: kan man kontakte kloakmesteren og aftale nærmere med placering af kloak i Haverne?

Da spørgsmålene bevægede sig over i næste dagsordenspunkt, blev budgettet for 2020 godkendt.

Ad. 8. Informationer fra bestyrelsen.

Kloakering.

Lena informerede om procedurerne. Bl.a. bliver der afholdt borgermøde i september for alle havelejere.

Der bliver sat pinde i alle haverne med markering af brønden, som kloakmesteren mener den skal ligge. Herefter kan den enkelte havelejer aftale anden placering med kloakmesteren, hvis det ønskes.

Peter have 25: Der har været nogle forbi min have for at markere hvor brønden skal være.

Lena: Der bliver ikke lavet detailplaner for de enkelte haver endnu, men de er rundt for at se hvor hovedledningerne skal gå.

Nynne have 12: Skal man have lagt sine afløb inden de lægger brønden?

Svar fra Johannes have 7: Man kan godt lave sine interne kloakrør inden brønden på grunden bliver etableret, men man kan også vente.

Vedr. salg af haver.

Bestyrelsen har besluttet at havesalget stopper 1.9.19, da nye lejere skal have indflydelse på kloakering i haven.

Der bliver lagt materiale på hjemmesiden.

Lovpligtig brandforsikring.

Information fra Kolonihaveforbundet: Alle skal tegne en brandforsikring på deres huse.

Nye vandrør i foreningen.

Der har været afholdt indledende møder om nye vandrør. Projekteringen er i gang.

En foreløbig udmelding er kr. 1.200.000. Der bliver nok indkaldt til ekstraordinær GF i september.

Peter have 33: Bliver vandforsyning lagt sammen med kloakrørene?

Lena: Både ja og nej. Der hvor det giver mening. Lorten skal løbe nedad

Carsten have 55: Værdien af septiktank forsvinder ved kloakeringen. Bliver skæringsdagen den dag, man bliver tilsluttet kloakken?

Lena: Det skal undersøges nærmere. Der bliver informeret om det i et nyhedsbrev.

Information om finansiering af kloakken.

Henrik have 59: Præsentation af finansiering samt afskrivning/værditilskrivning.

En pixibogsudgave og en mere udførlig beskrivelse blev delt rundt til orientering.

Vi afdrager over 30 år, men rørenes værdi bliver afskrevet over 50 år

OBS: Tallene er tænkte og ikke endelige, og bliver derfor ikke lagt på hjemmesiden. Hvis man har brug for sin egen tabel, kan man henvende sig til Lena.

Lise have 36: Kan man undgå at blive tilsluttet kloakken?

Lena undersøger.

Peter have 33: Bliver kloakkens værdi sat særskilt på vurderingen?

Lena: Det vil jeg tro, men vi ved endnu ikke de endelige procedurer ift. vurdering.

Opfølgning på udvalgslisten.

Vi mangler til festudvalg, aktivitetsudvalg og velkomstudvalg,

Ad. 9. Valg.

Valg af kasserer.

Dagny have 72 valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: 2 for 2 år og 1 for 1 år.

Nelle have 52 og Anne Frida have 5 vælges for 2 år

Marie have 46 er vælges for 1 år

Valg til suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Henrik have 59 og Nina have 7 vælges

Valg af 1 revisor.

Rikke have 59 genvalgt.

Valg af revisorsuppleanter for 1 år.

Anders have 67 og Helle have 69 vælges

Valg af 1 til vurderingsudvalget.

Johannes have 7 genvalgt.

Valg af 1 suppleant til vurderingsudvalget.

Thomas have 14 vælges

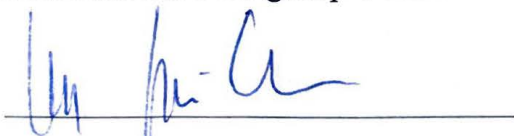
Ad 10. Evt.

Henrik have 59: Der er blevet lukket for vandet igen, da der er en større udsivning/brud, som ikke er fundet endnu. Der bliver orienteret via mail og på facebookside.

Der blev takket af til afgående bestyrelsesmedlemmer Søren, Allan og Anne-Mette med vin og chokolade

Dato for underskrift: 4/6 - 2019

Forkvinde Lena Rangstrup-Christensen



Dirigent Anette Nymann



Referent Allan Engelhardt

