



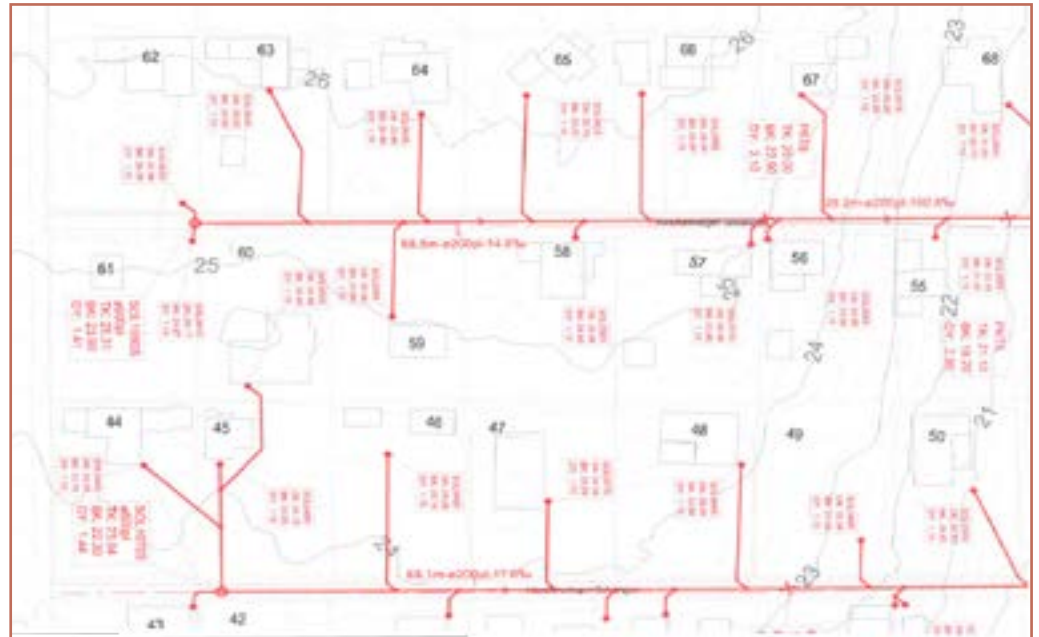
KLOAKINFO NR.1 HF OLDHØJEN

Oktober 2019

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



KLOAKERINGEN AF 3.ETAPE-KOLONIHAYERNE



Byrådet har besluttet at alle kolonihaver i Aarhus Kommune skal kloakeres. I løbet af de første 5 år har vi gennemført de første to etaper – og det er gået godt. Vi har haft 3. etape i udbud som blev vundet af Brdr. Møller A/S. I løbet af 3. etape skal følgende kolonihaveforeninger kloakeres:

- HF Solvangen
- HF Frydenlund
- HF Oldjorden
- HF Oldhøjen
- HF Charlottehøj
- HF Trillegården
- HF Skovlunden

ORGANISATION



Kurt Hansen
Faglig rådgiver
kuha@aarhus.dk
29 20 81 69



Henning Skaarup
Projektejer
heska@aarhus.dk
29 20 81 06



Jesper Sonnenborg
Projektchef
js@brdrmoller.dk
22 20 14 66



Steen Nielsen
Formand
sn@brdrmoller.dk
22 20 14 52



Jimmy Rahbek Rasmussen
Entrepriseleder
jrr@brdrmoller.dk
60 19 83 71



Mikael Christophersen
Kloakmester
mikael.phinnerup@gmail.com
40 35 11 88

AARHUS KOMMUNE

BRDR. MØLLER A/S

REFERAT AF INFORMATIONSMØDE OM KLOAKERING AF HF OLDHØJDEN. – 9. OKTOBER 2019

- Henning Skaarup fra Aarhus Kommune præsenterede de forskellige parter, der er involveret i projektet. (Se ovenfor)
- Præsentation af projektet v/Jimmy Rahbek.
 - Brdr. Møller A/S har gennemgået hver enkelt have og har lavet en detailtegning for stikledning ind til hvert enkelt havelod. I den løsning er der taget hensyn til træer, placering af toilet/bad. Betyder det så at du ikke har mulighed for at få stikledningen ind et andet sted?
 - Nej. Er du utilfreds med placeringen eller har nogle forhold, som Brdr. Møller A/S ikke kender til, kan du hente en træpæl ved parkeringsarealet. Den skal du placere på din grund hvor du ønsker brønden placeret. Du skal være opmærksom på, at du kun kan få den en meter fra første facade.
 - Vælger du at placere en pæl med ny placering, så skal dette gøres inden d. 24. oktober 2019 – og skriv en mail med teksten ”Jeg har ændret brønd placering, hus nr... kontakt mig på tlf...” hvorefter Brdr. Møller A/S kontakter dig for at starte en dialog om hvorvidt placeringen er mulig eller ej. Mail sendes til Jimmy. (mailadresser ses ovenfor)
 - Hvis vi intet hører inden d. 24. oktober 2019, forudsætter vi at du acceptere den placering, vi har angivet til brønden.
 - Der er lavet et samarbejde med entreprenøren ”Peter Hinnerup”. Han laver kloakken fra hækken og ind til brønden for Brdr. Møller. I kan drage fordel af at indhente et tilbud fra ham, vedr. det resterende af jeres kloaktilslutning, idet han har alt materiel på pladsen. Ønsker I et tilbud på tilslutning af jeres kloak anlæg, så kontakt Mikael på mail, mikael.phinnerup@gmail.com – Noter at I ønsker et tilbud vedr. kloakering. Skriv Navn – tlf. – hus nr. – e-mail og I vil derefter blive kontaktet. Jo hurtigere I beslutter jer for at indhente et tilbud, jo bedre. Du har også mulighed for at indhente dit egne tilbud fra anden kloakmester, som altså skal dække fra brønd ved facade til husets installationer.
 - Der skal graves inde på hver enkelt grund og jorden fylder. Hvis I har sarte eller bevaringsværdige planter eller andet, så skal det fjernes i et 2 meter bredt bælte, i det tracé som vi har angivet på tegningen.
 - Der er opstillet skurvogn på parkeringsarealet. Her kan I henvende jer, se tegninger og hente træ pæle.
 - Pælene er tilgængelige nu, og projektet starter op i december.
- Henning Skaarup redegjorde for økonomien i projektet. Kloakeringen betales af et lån hos Aarhus Kommune, hvorefter lejerne betaler det tilbage over 30 år. Da projektet startede i 2014, blev der meldt en pris ud på kr. 4.200 pr. år. Sådan som det ser ud på nuværende tidspunkt vil I komme til at betale ca. kr. 3.150 begyndende i år 2021. Opkrævningen vil ske sammen med normal leje. For hovedledningen er der fra Kolonihaveforbundets side valgt en solidarisk enhedspris for hovedledning og tilslutningsafgift for alle kolonihaveejere der skal kloakeres. Stikledningen op til sokkel/facade betales solidarisk indenfor den enkelte haveforening. Det betyder at der hvert år beregnes en ny pris indtil projektet er endeligt færdiggjort i 2024. Altså har anlægsudgifter, tilslutningsafgift, rente m.v. en stor indflydelse på prisen, og den kender vi ikke for etape 4. Fra 2025 er projektet færdiggjort og herfra vil prisen ligge fast resten af afviklingsperioden.

SPØRGSMÅL, TIPS OG TRICKS TIL KLOAKERINGEN:

Hvornår kan jeg tilslutte til kloakken?

Brdr. Møller etablerer først hovedledning, som går på tværs af haveforeningen. Når de har stukket et rør ind til den enkelte have, kan der umiddelbart herefter laves stikledning og ske endelig tilslutning. Få evt. et tilbud fra Peter Hinnerup Aps.

Hvad gør jeg, hvis jeg er uenighed i Brdr. Møllers placering af stikledning/ afslutning ved sokkel/facade?

Du henter en markeringspæl som er placeret oppe ved den store parkeringsplads, og sætter den i jorden, hvor du mener den skal være i forhold til sokkel/facade. Samtidig skriver du en mail eller kontakter Jimmy eller Steen. De vender så tilbage og aftaler et møde hos dig, så I kan få fastlagt placeringen.

Hvad gør jeg ved min gamle sivebrønd/ septiktank?

Skal fjernes eller fyldes med grus. Måske kan du fylde lidt sten i og anvende den som faskine. Spørg Mikael for en god løsning.

Må jeg koble regnvand/tagvand til mit spildevand?

Nej, regnvand skal afledes lokalt på eget lod. Kloakmesteren skal også bekræfte, at der ikke afledes tagvand/overfladevand til spildevand. Aarhus Vand A/S har punktmålinger til at afsløre sådanne "fejlkoblinger".

Hvornår skal vi starte med at betale?

I 2021 sammen med den almindelige jordleje til kredsen.

Skal jeg have kloakeret, hvis jeg kun har en vandpost i haven?

Hvis der ikke er vand inde i huset, vil vi ikke kræve en tilslutning. Der skal dog søges dispensation herfor (se nedenfor). Samtidig skal du, ligesom alle andre, betale de årlige afdrag på det 30-årige lån.

Er der opsat rottespærre?

Ja, der er opsat rottespærre i hovedledning. Det kræver et årligt autoriseret tilsyn, som haveforeningen skal betale.

Hvad hvis stikledningen passerer mit staudebed?

Du har ansvaret for at fjerne dine stauder. Det er også vigtigt, at der er ryddet i et 2 meter bælte, hvor der skal graves.

Kan jeg få dispensation for kloakeringen?

I tilfælde af at du skal i gang med at bygge nyt hus kan der f.eks. søges dispensation. Dispensationen søges hos Myndighed for Spildevand, vandognatur@mtm.aarhus.dk. Husk at oplyse haveforening, have-nummer, en god forklaring for hvorfor du først kan tilslutte senere, og oplys hvornår du kan have tilsluttet.

Hvad sker der når lånet er betalt efter 30 år?

Så reduceres din årlige leje med det beløb, som du tidligere har betalt for kloakeringen.

Hvornår er sidste frist for tilslutning?

31.12.2020

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

