

Aarhus d. 15. marts 2022

Generalforsamling HF Oldhøjen 2022
Søndag den 13. marts 2022 kl. 10:00 på Åby bibliotek

Deltagere:

56 personer repræsenterede 45 haver.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Søren Larsen (formand i Oldjorden) vælges som dirigent
2. Valg af referent
Rikke (have 59 og medlem af bestyrelsen) vælges som referent
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
Helle (have 13) vælges til stemmeudvalg
Mette (have 71) vælges til stemmeudvalg
4. Bestyrelsens årsberetning (se bilag)
Maiken (have 39 og formand) gennemgår bestyrelsens beretning.

Kommentarer og spørgsmål:

- Nynne (have 12): Bliver der bestyrelse kaffe i den kommende sæson? Maiken (have 39) svarer, at det kommer an på hvad den nye bestyrelse beslutter.

Generalforsamlingen godkender beretningen.

5. Årsregnskab 2021 (se bilag)
Daggy (have 72 og kasserer) gennemgår årsregnskabet.

Kommentarer og spørgsmål:

- Lise (have 36): I opkrævningen for vand i sæson 2021 er det ikke specificeret hvordan det er udregnet. Daggy (have 72) svarer, at der betales 52 kr. pr. kvm + 100 kr. for Kamstrup systemet.
- Lisbeth (have 16): Kontingent til have og kredsen virker højt - hvad dækker det over? Daggy (have 72) svarer, at det dækker kolonihaveforbundets og kredsens arbejde. Endvidere dækker det jordleje skat til kommunen.

Generalforsamlingen tager årsregnskabet 2021 til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

6. Godkendelse af budget 2022 (se bilag)
Dagny (have 72 og kasserer) gennemgår budgettet.

Kommentarer og spørgsmål:

- Birthe (have 57): Vil kloak-bidraget blive reguleret? Dagny (have 72) svarer, at der de første 4 gange betales 4000 kr./år. Herefter bliver der fastlagt en pris. Det kommer til at ske i 2024.
- Birthe (have 57): Posten til vand og kloak - er det til vandspild? Dagny (have 72) svarer, at det er en estimering, og det skal dække, såfremt der er vandspild. Men det vides ikke med sikkerhed.
- Lissie (have 45): Sker der en regulering i forhold til havens værdi i forhold til kloakering? Dagny (have 72) svarer, at det er forventet, at der kommer en afskrivningsværdi i 2024.

Generalforsamlingen tager budget 2022 til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

7. Info fra bestyrelsen (om 2022)

- a. Ny salgsprocedure og salgsgebyrer
Maiken (have 39) fortæller, at der kommer en mail med en opdateret salgsprocedure, samt pris for salg, og at der fra Kredens side er sket en regulering af prisen for vurdering.
- b. Parkering – afstemning under punkt 8
Dagny (have 72) fortæller om den drøftelse vedr. parkering, der har været i SOFO (fællesforeningen for de fire haveforeninger i området). Hun beskriver, at det vil koste cirka 15.000 kr pr. haveforening, at der vil være mulighed for gæsteparkering, samt 2 bils ordning og at gæstekort kan være både en fysisk og digital løsning.

Kommentarer og spørgsmål:

- Helle (have 69): Vi oplever ikke problemer, men vil gerne være solidariske. Forespørger at det bliver præciseret, at man må holde i venstre side på det øverste stykke af asfaltvejen. Dagny (have 72) svarer, at det er et emne som skal vendes i detaljer med parkeringsfirmaet.
- Allan (have 29): Vi holder tit fester - hvor mange gæstebilletter kan man få? Maiken (have 39) svarer, at vi endnu ikke kender det præcise antal. Men det er en ordning som også fungerer andre steder.
- Christian (have 37): Hvad med den fælles parkeringsplads? Maiken (have 39) svarer, at den fælles parkeringsplads ved marketenderiet også vil være underlagt ordningen.
- Camilla (have 37): Kunne man ikke selv købe skilte og sætte det op. Således at man ikke behøver en ordning med et eksternt firma. Dagny (have 72) svarer, at der er afprøvet forskellige ting. Det lader ikke til at virke. Maiken (have 39) svarer, at folk godt ved, at der er en parkeringsplads og derfor kører de op.

- Lizzie (have 45) forklarer hvordan parkeringszonen fungerer der hvor hun bor.
- Helle (have 13): 200 kr. er ikke meget pr. have - det virker egentlig meget billigt.
- Henning (have 64): Hvorfor fordeler man pr. have? Maiken (have 39) svarer, at udregningen er pr. størrelse mellem haveforeningerne ikke pr. have.
- Mette (have 71): Man kunne blive bange for, at de kommer ofte, og at der bliver skrevet for mange bøder. Der skal være en opmærksomhed på, om der derfor er et minimum antal gange de skal komme, såfremt, at der fx ikke bliver udskrevet bøder, og at de derfor ikke 'gider' komme kontinuerligt.
- Lene (have 1): Er det rigtigt forstået, at ordningen administreres via en app? Maiken (have 39) svarer, at det er korrekt.
- Erik (have 20): Skal biler registreres hver dag eller er det en gang? Det bemærkes at det er en engangs registrering.
- Susanne (have 8): Har ingen bil, men vil gerne registrere en andens bil - er det muligt? Søren (Dirigent) svarer, at bemærkninger og spørgsmål medtages, når kontrakten skal forhandles.
- Kasper (have 6): Hvilken kontakt bliver skrevet - kan vi sikre at kontrakten løber længe, således at vilkårene ikke ændrer sig? Søren (Dirigent) svarer, at det er et engangsbeløb.
- Thomas (have 14): Det vil have en præventiv virkning også i vinterhalvåret.
- Mette (have 71): Vi er mange folk i forhold til de haver som er der. Derfor bør det kun være egne biler og gæster der registreres i ordningen.

- c. Klimaudvalg og andre udvalg – tilmelding til udvalg under punkt 10
Nina (have 7) informerer om de forskellige udvalg.

8. Indkommende forslag til afstemning

- a. Parkering (se drøftelse under punkt 7)

Yderligere kommentarer og spørgsmål:

- Simon (have 19): Idet vi ikke kender detaljerne, syntes jeg det er svært at stemme om. Kunne man tænke sig at der kommer en ekstra regning, såfremt parkeringsfirmaet ikke tjener penge nok?
- Lizzie (have 45): Er overbevist om, at der ikke kommer en ekstra regning.
- Dagny (have 72) svarer, at det der stemmes om i dag, udelukkende handler om hvorvidt der må bruges 200 kr. pr. have til en parkeringsordning. Hvis det ender med at blive væsentligt anderledes eller dyrere, så vil det komme til afstemning igen.
- Søren (Dirigent) forklarer, at der cirka er 60 biler, som parkerer i haveforeningen, som ikke hører til der. Det handler om at haveforeningerne ikke selv skal lege politimænd. Derfor skal parkeringsvagten tage denne. Det er et engangsbeløb.

Der stemmes om, at bestyrelsen må gå videre med forslaget om fælles parkeringsordning indenfor de beskrevne rammer. Forslaget godkendes.

9. Valg

- a. **Valg af formand for 2 år**
Maiken (have 39) genopstiller og vælges.
- b. **Kasserer for 2 år (ikke på valg i år)**
Dagny (have 72) fortsætter 2021-2022.
- c. **Bestyrelsesmedlemmer for 2 år (ikke på valg i år)**
Tina (have 58) fortsætter 2021-2022.
Rikke (have 59) fortsætter 2021-2022.
- d. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år 2022-2023**
Lene (have 20) opstiller og vælges.
- e. **Valg af minimum 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år**
Susanne (have 8) opstiller og vælges.
Thomas (have 14) opstiller og vælges.
- f. **Valg af 1 revisor for 2 år (ud af 2 medlemmer)**
Helle (have 69) fortsætter 2022-2023.
Rikke (have 11) opstiller og vælges.
- g. **Valg af minimum 1 revisorsuppleant for 1 år**
Helle (have 13) opstiller og vælges.
- h. **Valg af 2 til vurderingsudvalget for 2 år (3 medlemmer nødvendigt)**
Per (have 48) fortsætter 2022-2023.
Asbjørn (have 32) genopstiller og vælges.
Henning (have 3) genopstiller og vælges.
- i. **Valg af minimum 1 suppleant til vurderingsudvalget for 1 år**
Lena (have 40) opstiller og vælges.
Ako (have 10), opstiller og vælges.

10. Udvalg

- a. Fest og aktivitetsudvalg:
Rikke (have 31)
Kiki (have 43)
Alan (have 29)
- b. Indstilling til miljø og børnevenlig have:
Helle (have 13)
Jette (have 10)
- c. Grønne containere:

Simon (have 19)
Tina (have 26)
Mette (have 71) - vil gerne hjælpe, men har arbejdsweekender

- d. Klimaudvalg


- e. Vandudvalg
Havegang 1:
Havegang 2: Per (have 48)
Havegang 3:

- f. Generalforsamling (opstilling)
Helle (have 69)
Hanne (have 73)

11. Eventuelt

- a. Christian (have 37): Vandbrønden i vores have ligger under jordhøjde. Er der andre som har det samme problem? Rikke (have 59) beder folk sende en mail til bestyrelsen. Når bestyrelsen er konstitueret, så tager den nye bestyrelse stilling.
 - b. Birthe (have 15, Parkering): Kunne ønske at det blev specificeret, hvor man måtte parkere.
 - c. Per (have 42): Man kan konstatere, at der er nogle som har svært ved at bestemme 5 meter fra p-skiltene ved vejene. Kunne ønske, at der kom en 5 meter markering op.
 - d. Drøftelse om Marketenderiet :
 - Nina (have 7): Hvor mange har en chip til marketenderiet. Der svares at det har 1-2 haver.
 - Nina (have 7): Hvor mange vil bruge marketenderiet? Det svares at det ville 18 haver.
- Kommentarer til drøftelse om Marketenderiet:
- Helle (have 69): Personligt ville jeg sætte pris på, at der i stedet var faste åbningstider, og ville støtte op om fælles arrangementer.
 - Mette (have 71): Hvis bygningen kunne komme i brug til andre ting kunne det være interessant. såfremt marketenderiet ikke kan køre rundt.
 - Christian (have 37): Der bliver solgt gas, ral og grus som vi har benyttet os af.

16/3-2022



DIRIGENT

Bestyrelsen