



Ordensregler for Haveforeningen Oldhøjen

Vedtaget på Ekstraordinær Generalforsamling 2022

1. Bestemmelser om ophold i haverne

1.01. Det er kun tilladt at bo i haverne fra og med sidste lørdag i marts til og med sidste søndag i oktober (overnatningsperioden). Uden for denne periode er det forbudt at opholde sig i haverne mellem kl. 21.00 og kl. 07.00. Overtrædelse af denne bestemmelse medfører ophævelse af lejemålet.

1.02. Fremleje af haverne er ikke tilladt, og der må ikke udøves nogen form for erhvervsvirksomhed i eller fra haverne.

1.03. Der skal altid være ro og orden i haveforeningens område.

1.04 Fra 1. april til 30. september må der ikke benyttes motorredskaber til have- eller byggearbejde mellem kl. 12.00 og 16.00 på søn- og helligdage.

1.05. Det er tilladt at have hund løs i haven, såfremt haven er hegnet ind og hunden ikke er til gene for naboer og forbipasserende.

1.06. Bestyrelsen kan give tilladelse til at holde husdyr herunder bier i haverne.

1.07. Enhver brug af skydevåben er forbudt.

2. Bestemmelser om pasning og vedligeholdelse

2.01. Det lejede areal og havens bebyggelse skal holdes i pæn og ordentlig stand.

2.02. Haverne skal være forsynet med tydeligt nummer.

2.03. Den enkelte have skal være omgivet af hække, der højst må være 160 cm høje. Klipping og vedligeholdelse af hækkene påhviler det enkelte medlem. Hækkene skal klippes mindst to gange årligt, første gang inden 10. juli, anden gang inden 15. september. Nye træer og buske skal plantes i en afstand af mindst én meter fra skel. Hvis eksisterende tjørnehække ønskes udskiftet med liguster, skal medlemmerne selv betale for det.

2.04. Medlemmerne skal holde deres haver, hække og vejstykker fri for ukrudt. I tilfælde af grov misligholdelse af pligten til at vedligeholde hække og udenomsarealer kan bestyrelsen lade en gartner udføre det nødvendige arbejde. Dette sker på medlemmets bekostning efter forudgående varsel. Beløbet opkræves sammen med efterfølgende års haveleje.

2.05. Det er forbudt at anvende sprøjtegifte i alle kolonihaver i Århus.

2.06. Al afbrænding af haveaffald, imprægneret eller overfladebehandlet træ er forbudt. Der må udelukkende afbrændes rent, tørt træ og kun i bålfade. Sikkerhedsafstande og periodevise afbrændsforbud m.m. skal følge gældende vejledning for bålfade og grill fra Østjyllands Brandvæsen.

2.07. Havevandning med slange og turbine må ikke finde sted mellem klokken 11.00 og 16.00. Medlemmerne er underkastet kommunens vandregulativ. Evt. forbud mod vandning med slange, eller restriktioner med hensyn til samme, skal nøje overholdes.

2.08. Bestyrelsen skal i perioden fra maj til september én gang om måneden besigtige kolonien. Medlemmerne kan ikke nægte bestyrelsen adgang til deres have.

3. Andre bestemmelser

3.01. Medlemmerne hæfter selv for alle installationer i deres have; undtaget herfra er den af foreningen opsatte stander (ikke vandhanen). Tilslutning og reparationer, der berører foreningens vandrør, skal anmeldes til bestyrelsen og må kun udføres af autoriseret VVS-installatør.

3.02. Ved ledningsbrud, udsivende vand, dryppende og/eller løbende vandhaner: Såfremt bestyrelsen ikke med relativt kort varsel kan komme i kontakt med medlemmet, kan den lade en autoriseret VVS-installatør udbedre skaden på medlemmets regning. Beløbet opkræves sammen med det følgende års haveleje.

3.03. Der opkræves 250 kr. af medlemmer, der ikke har lukket for en eller flere vandhaner, når foreningen som varslet ved opslag åbner for vandet. Afgiften vil blive opkrævet sammen med det følgende års haveleje.

3.04. Nybyggeri, ombygning eller tilbygning må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse fra Kolonihaveforbundets Århuskreds. Der må uden byggetilladelse anlægges et ikke-betonstøbt havebassin med et areal på højst 10 m² og en dybde på højst 40 cm.

3.05. Biler: Parkering af biler, samt vask og reparation af biler er forbudt på havegangene. Der må ikke indrettes parkeringsplads i haverne. Campingvogne, lastbiler og uindregistrerede biler må ikke efterlades på parkeringspladsen. Der er parkeringsforbud i venstre side op ad fællesvejen hele vejen op til øverste havegang (asfaltgangen).

3.06. Affald må kun placeres på dertil godkendte steder. Køkkencontaineren må kun bruges til køkkenaffald. Hvis containeren er fyldt – vent til tom container! Køkkenaffald må ikke sættes ved siden af containeren (kan tiltrække rotter og vildkatte).

3.07. Klager fra et medlem over forhold, han/hun er utilfreds med (f.eks. manglende overholdelse af ordensbestemmelserne), skal ske skriftligt.