

Aarhus d. 26. marts 2023

**Generalforsamling HF Oldhøjen 2023**  
**Søndag den 26. marts 2023 kl. 15.30, Åbyhøj Bibliotek**

**Deltagere:**

47 medlemmer repræsenterede 36 haver.

**Referat:**

1. Valg af dirigent
  - Søren Larsen (formand i Oldjorden) vælges som dirigent.
2. Valg af referent
  - Tina (have 58) vælges som referent.
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
  - Helle (have 69) og Erik (have 20) vælges til stemmeudvalg.
4. Bestyrelsens årsberetning
  - Formanden (Maiken, have 39) fremlægger bestyrelsens årsberetning for 2022 (se bilag 1).
  - Kommentarer til årsberetningen:
    - i. Birgitte (have 15) påpeger, at der er udfordringer med køkken containere, fordi de bliver overfyldte og affald ender med at ligge uden for containerne. Hun opfordrer til at alle fylder containerne ordentligt, og at man finder andre containere i området, hvis der ikke er plads.
    - ii. Christian (have 37) opfordrer til at folk klipper større grene, buske, etc. i mindre stykker, så der er plads til alles haveaffald.
  - Beretningen godkendes af generalforsamlingen.
5. Udvalg (Punktet rykkes op i henhold til dagsordenen)
  - Bestyrelsen (Lene, have 20) orienterer om udvalgene, og medlemmer har mulighed for at melde sig til et udvalg.
6. Årsregnskab 2022
  - Kasserer (Dagny, have 72) gennemgår regnskab for 2022 (se bilag 2 + 3).
  - Foreningen har haft en kassekredit, som blev oprettet i forbindelse med vand- og kloakerings-projektet. Der er nu en fornuftig opsparing i foreningen, så det er besluttet, at opsige kassekrediten, da der er udgifter forbundet med den.
7. Godkendelse af budget 2023
  - Kasserer (Dagny, have 72) gennemgår budget for 2023 (se bilag 4).
  - Da økonomien pt er meget fornuftig er der ikke lagt op til forhøjelser af medlemsbidragene, så havelejen forbliver på 4000 kr. årligt.

- Kommentarer til budget 2023:
  - i. Lise (have 36) spørger hvorfor der er en signifikant forskel på vandprisen fra 2021 til 2022. Kasserer (Dagny, have 72) svarer, at der i 2022 har været øgede udgifter til vand i forbindelse med lækage og vandspild. Forventningen er, at den post bliver mindre fremadrettet, men at vi altid må forvente, at have en mindre udgift til vandspild.
  - ii. Lise (have 36) spørger om det skal forstås således, at der fortsat er en lækage i vandsystemet? Bestyrelsen (Rikke, have 59) svarer, at det skal det ikke. Systemet er gennemgået og tryktestet. Forklaringen skal findes i, at der er en hovedmåler fra Aarhus Vand for enden af asfaltvejen, som måler og afgør afregningsprisen til Aarhus Vand. En meter derfra ligger Oldhøjens egen hovedmåler. De to hovedmålere måler forskelligt - foreningens måler mindre end Aarhus Vands hovedmåler. Aarhus Vand fortæller, at det er tilladt at have en difference på +/- 5 %. Lige nu ligger vi på 6 % difference, altså indenfor de i alt 10 % afvigelse. Aarhus Vand vil gerne komme og teste for fejl på måleren, men det er på foreningens regning. Bestyrelsen har derfor vurderet, at det koster foreningen mindre, at acceptere differencen i målingen, men vil også i den kommende sæson følge data fra begge hovedmålere.
- Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

#### 8. Info fra bestyrelsen (om 2023)

- Bestyrelsen (Tina, have 58) gennemgår forslag til opdatering af ordensregler. Det er ændringer af teknisk karakter, og ikke ændringer der har betydning for indholdet i ordensreglerne. Der stemmes under punkt 9.
- Kommentarer til punkt om ordensregler:
  - i. Simon (have 19) refererer til sidste års ekstraordinære generalforsamling, hvor Oldhøjen besluttede, at der må tændes bål i haverne, hvis det sker i bålfade og i henhold til gældende offentlige regler på området. Sidst på sæson 2022 oplevede have 19, at der var utilfredshed fra naboer i Oldjorden, uden at haveejerne dog ønskede at indgå i en direkte dialog. Simon opfordrer derfor til, at man i SOFO tager en drøftelse om brug af bål samt håndtering af eventuelle forskelligheder ift. bålbrug.
- Bestyrelsen (Maiken, have 39) informerer om, at tilbagemeldingerne fra de forskellige foreninger har været, at den brik-ordning der blev etableret som en forsøgsordning hos marketenderen ikke bliver brugt. Solvangen har derfor stillet som krav, at Marketenderiet, jf. kontrakten, skal holde åbent 25 timer om ugen fremadrettet.
- Kommentarer til punkt om brik-ordning:
  - i. Lene (have 1) spørger hvad man skal gøre hvis man har en brik til Marketenderiet. Bestyrelsen (Dagny, have 72) opfordrer til, at man henvender sig til marketenderen.
  - ii. Mette (have 64) spørger om det fortsat er Sylvester der driver marketenderiet. Bestyrelsen svarer, at det er det.

#### 9. Indkommende forslag til afstemning

- Der stemmes om opdatering af ordensreglerne, som gennemgået under punkt 8. De opdaterede ordensregler godkendes af generalforsamlingen (se bilag 5).

- Kommentarer til ordensreglerne:
  - i. Lene (have 1) spørger om det er lovpligtigt at hækkene skal klippes på det gældende tidspunkt i juli. Bestyrelsen svarer, at det er bestemt af foreningen på en generalforsamling, som en del af ordensreglerne, og kan derfor også ændres på en generalforsamling igen. Man er meget velkommen til at stille forslag om ændring af tidspunkterne på en kommende generalforsamling.
  - ii. Grethe (have 66) fortæller, at det engang var sådan, at hækken skulle være klippet inden Skt. Hans.
  - iii. Lise (have 36) siger, at datoen i september heller ikke fungerer så godt.
- Der skulle være stemt om forslag fra SOFO om bomløsning, men Maiken fortæller, at Aarhus Kommune den 22. marts har sendt et beslutningsnotat, der godkender det forslag om en parkeringsvagt-løsning, som SOFO har ønsket, og som Oldhøjen på sidste års generalforsamling godkendte, at der blev arbejdet videre med. Bestyrelsen trækker derfor forslaget.
- Kommentarer til parkering:
  - i. Henning (Have 3) spørger hvordan det er gået med afstemningerne til de andre haveforeningers generalforsamlinger. Bestyrelsen (Maiken, have 39) fortæller, at beskeden fra Aarhus Kommune først er landet hos bestyrelsen for 4 dage siden, og det er derfor kun Oldhøjen og Oldjorden, der på nuværende tidspunkt har forholdt sig til det. Begge steder er det godkendt, at arbejde videre med en parkeringsvagt-løsning. Vi afventer hvad Frydenlund og Solvangen beslutter.
  - ii. Lisbeth (have 16) synes, at bomløsningen er en god løsning, og mener at man måske fortsat kan overveje en bomløsning, hvis det ikke bliver til noget med parkeringsvagt-modellen. Bestyrelsen (Maiken, have 39) svarer, at de andre haveforeninger synes at være mest interesserede i en parkeringsvagt-løsning, og at det er vigtigt at vi arbejder sammen om det.
  - iii. Marie (have 46) påpeger vigtigheden af, at der findes en god løsning ift. gæsteparkering.
  - iv. Mette (have 64) spørger hvordan man skal registrere sin bil i en eventuel parkeringsvagt-model. Bestyrelsen svarer, at det kommer an på hvilket selskab og hvilken løsning man ender med at vælge.
  - v. Bestyrelsen (Dagny, have 72) fortæller, at der ved sidste års generalforsamling, hvor parkeringsløsningen også blev drøftet forud for afstemningen, blev noteret en masse spørgsmål, kommentarer og overvejelser, og at de allesammen vil blive taget med i forhandlingen med et firma om etablering af en parkeringsløsning.
  - vi. Kristian (have 37) siger, at gæster også kan parkere på Fenrisvej, hvor der er fri parkering. Han spørger hvad man gør ift. håndværkere. Bestyrelsen svarer, at det vil blive taget med i forhandlingen, men at man kan forestille sig, at der etableres en ordning lig gæsteparkering for håndværkere.
  - vii. Kristina (have 48) fortæller om den parkeringsordning, der er i området, hvor hun bor. Det er Qpark, der driver parkeringsvagt-ordningen, og det fungerer sådan, at man har registreret bil i eget navn, og at man tildeles 100 timer til gæster, som man råder over og registrerer i en app. Oplevelsen er, at det fungerer rigtig godt.

- viii. Lisbeth (have 16) oplever, at det er meget forskelligt hvor godt løsningerne fungerer rundt omkring. Hun påpeger vigtigheden af, at der er klare regler når man indgår en aftale.
- ix. Ako (have 10) fortæller, at der i området hvor han bor, er en årlig abonnementsløsning, og spørger om man kan risikere, at skulle betale til to forskellige parkeringsløsninger. Bestyrelsen (Tina, have 58) svarer, at der ikke er lagt op til at ordningen skal koste kolonister noget.
- x. Margrete (have 54) siger, at det er vigtigt at parkering sker tæt op ad hækken, fordi der er så mange store biler som skal forbi.
- xi. Lena (have 40) siger, at det positive ved en fælles parkeringsløsning formentlig vil være, at det bliver nemmere for store køretøjer, såsom ambulancer og container-lastbiler, at komme til, hvis der ikke er tæt parkeret.

## 10. Valg

- Tina fortæller kort om bestyrelsesarbejdet; om de opgaver der er, og hvordan den tidligere bestyrelse har valgt at fordele opgaverne.
- **Valg af formand for 1 år**
- Rikke Frimurer (have 59) opstiller og vælges som formand
- **Valg af Kasserer for 2 år**  
Dagny Mikkelsen (have 72) genopstiller og vælges som kasserer.
- **Valg af Bestyrelsesmedlemmer for 2 år**  
Tina Cecilie Petersen (have 58) genopstiller og vælges som bestyrelsesmedlem  
Helle Weber Hansen (have 69) opstiller og vælges som bestyrelsesmedlem
- **Bestyrelsesmedlem for 2 år 2022-2023**  
Lene Arnholtz Jensen (have 20) fortsætter 1 år endnu (blev valgt ind sidste år)
- **Valg af minimum 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år**
- Susanne Øland Thomsen (have 8) opstiller og vælges som suppleant til bestyrelsen
- Mette Kjærsgaard (have 64) opstiller og vælges som suppleant til bestyrelsen
- **Valg af 1 revisor for 2 år (ud af 2 medlemmer)**  
Rikke Norling Johansen (have 11) fortsætter (blev valgt ind sidste år)  
Lena Rangstrup-Christensen (have 40) opstiller og vælges som revisor
- **Valg af minimum 1 revisorsuppleant for 1 år**
- Rikke Holm Sørensen (have 31) opstiller og vælges som revisorsuppleant
- **Valg af 1 til vurderingsudvalget for 2 år (3 medlemmer nødvendigt)**  
Asbjørn Begtorp Boie (have 32) fortsætter (blev valgt ind sidste år)  
Henning Thuesen (have 3) fortsætter (blev valgt ind sidste år)  
Mette Kjærsgaard (have 64) opstiller og vælges som medlem til vurderingsudvalget
- **Valg af minimum 1 suppleant til vurderingsudvalget for 1 år**

- Lena Rangstrup-Christensen (have 40) opstiller og vælges som suppleant til vurderingsudvalget

#### 11. Eventuelt

- Henning (have 3) ønsker, at der kunne etableres en anden belægning med ral eller grus på havegangene. Bestyrelsen (Maiken, have 39) siger, at man er meget velkommen til at stille det som forslag til en kommende generalforsamling.
- Lisbeth (have 16) fortæller, at hun har været meget plaget af rotter i haven. Hun orienterer om, at der både er sat fælder og lagt gift.
- Lisbeth (have 16) foreslår, at der etableres en petanque bane for enden af vejen. Bestyrelsen (Tina, have 58) svarer, at man er velkommen til at stille det som forslag på en kommende generalforsamling.
- Lisbeth (have 16) fortæller, at hun mistede et halstørklæde i forbindelse med sidste års generalforsamling, så hvis nogen har set det eller har det liggende, må man gerne give lyd.
- Grethe (have 66) siger, at hun troede at havegang 3, efter kloakeringsprojektet, ville blive genetableret med asfalt, og at det ville være ønskværdigt. Lena (have 40) fortæller, at hun sad i bestyrelsen på det tidspunkt, hvor man skulle forhandle aftalen om vand- og kloakering. Det blev dengang besluttet, at tage genetablering med asfalt ud af tilbuddet, fordi der her lå en væsentlig besparelse.

DIRIGENT



20/3 - 2023

Bestyrelsen