



Aarhus d. 26. marts 2024

Generalforsamling HF Oldhøjen 2024
Søndag den 24. marts 2024 kl. 11.00, Folkehuset Hasle

Referat

1. Valg af dirigent
 - Søren Larsen, formand i Oldjorden, vælges som dirigent.
2. Valg af referent
 - Tina (have 58) vælges som referent.
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
 - Lena (have 40), Lisbeth (have 16), Sidsel (have 67) vælges til stemmeudvalg.
4. Bestyrelsens årsberetning (se bilag 1)
 - Rikke afgiver bestyrelsens årsberetning for 2023.
5. Årsregnskab 2023 (se bilag 2)
 - Dagny (have 72 og kasserer) fremlægger regnskabet, og orienterer om, at der er en regnefejl i sammentællingen i det fremsendte. Fejlen er rettet.
 - Lise (have 36) spørger om det beløb, der betales til kloakeringsafdrag skal justeres, så haveejere skal betale mindre eller om hele beløbet fortsat går til fælleskassen. Dagny (have 72 og kasserer) svarer, at alle kolonihaveforeninger i Aarhus endnu ikke er færdigkloakeret. Aarhus Kommune kender derfor ikke det endelige kloakeringsafdrag. Hvornår det sker, ved vi endnu ikke, men uanset har det hele tiden været aftalen, at kloakeringsbidrag skulle forblive på nuværende niveau til og med 2024.
6. Godkendelse af budget 2025 (se bilag 3)
 - Dagny (have 72 og kasserer) fremlægger budget for 2025. Budgettet er justeret ift. tidligere års budgetter. Det sker, fordi vi allerede nu ved, at udgiften til affaldshåndtering stiger og der er kommet en lille prisstigning i kontingent til Kolonihaveforbund og Aarhuskredsen. Beløbet til grønne containere er sat en smule op, da der er en forventning om, at der også her vil komme en prisstigning.
 - Camilla (have 37) spørger om prisstigningen ift. affaldshåndtering er noget bestyrelsen gætter på, eller om det er noget man ved? Dagny (have 72 og kasserer) svarer, at Aarhus Kommune (Kredsløb Aarhus) har meldt de stigende priser ud.
 - Lisbeth (have 16) spørger til forrentning af foreningens indestående? Dagny (have 72 og kasserer) svarer, at midlerne for nylig er flyttet til en konto med bedre forrentning.
7. Info fra bestyrelsen
 - a. Marketender
 - Rikke (have 59 og forperson) informerer om, at de fire haveforeninger (også kaldet SOFO) via advokat har opsagt kontrakten med marketenderen. Der er indgivet en sag til fogedretten, som afventer behandling og afgørelse.
 - b. Parkeringsordning

- Oldhøjens Generalforsamling har tidligere godkendt, at SOFO må indgå en parkeringsordning. Forudsætningen for at indgå aftalen er, at alle fire haveforeninger tiltræder aftalen. Oldjorden, Solvangen, og Oldhøjen har vedtaget. Vi afventer Frydenlund.
- Nina (have 7) spørger om Solvangen stemte nej ved deres sidste generalforsamling. Rikke (have 59 og forperson) svarer, at det var Frydenlund, der ønskede at afvente udkast til en aftale, før de stemte om det på deres generalforsamling.

c. Affaldssortering

- Aarhus Kommune har sat prisen op på affaldshåndtering med det der svarer til 295 kr. pr. have til 480 kr. pr. have. Der kommer nye affaldssorteringscontainere, og der er lagt information og affaldsposer ud til alle haver allerede nu.
- Allan (have 29) kommenterer, at det er regeringen, der har vedtaget regler for affaldshåndtering. Aarhus Byråd forholder sig med denne model og prisstigningen til dette.
- Lise (have 36) spørger, om der kommer containere til madaffald. Rikke (have 59 og forperson) svarer, at det gør der.
- Margrethe (have 54) spørger om vi fremadrettet selv skal købe affaldsposer. Rikke (have 59 og forperson) svarer, at det skal vi.
- Marie (have 46) spørger om man selv bestemmer hvilke affaldsposer man vil bruge. Rikke (have 59 og forperson) svarer, at det bestemmer man selv.

d. Vurderinger

- Helle (have 69 og medlem af bestyrelsen) orienterer om, at der sidste år blev brugt en del tid på at indhente de gældende dokumenter fra haveejere, der ville sælge, og dermed skulle have husene vurderet. Bestyrelsen minder derfor om, at det er havejers eget ansvar at opbevare relevante dokumenter, og have styr på de papirer, der skal bruges ved vurderingen. Oversigt over dokumenter, der skal bruges samt salsprocedure kan findes på hjemmesiden.
- Lissi (have 36) spørger om et hus kan falde så meget i værdi, at det har en værdi på 0 kroner. Lena (have 40 og medlem af vurderingsudvalget) svarer, at det kan det i princippet godt, og henviser til reglerne for vurdering.

8. Indkommende forslag til afstemning

a. Ny belægning på havestierne (se bilag 4)

- Bestyrelsen fremlægger forslag om etablering af ny belægning på foreningens stier.
- Camilla (have 37) spørger hvorfor der kun er indhentet et tilbud. Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at bestyrelsen har valgt at indhente tilbud fra et firma, der har udført sammenligneligt arbejde i den naboliggende haveforening, så vi sikrer at vi hyrer et firma, der er gode erfaringer med. Derudover vil der være nogle fordele ved, at vi kan lave en samlet vedligeholdsaftale med HF Frydenlund.
- Kristian (have 37) spørger hvornår der forventes at være et overskud på 80.000 kr. i foreningen – altså hvornår bestyrelsen forventer, at arbejdet kan påbegyndes? Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at bestyrelsen forventer, at det kan udføres til efteråret, sidst på sæsonen,

men at det naturligvis er afhængigt af, om der kommer uforudsete udgifter i løbet af sæsonen.

- Lisbeth (have 16) spørger hvad udgiften til vedligehold er? Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at det anbefales, at der udføres vedligehold (såkaldt vejskrab) to gange om året, og at det pr. gang koster i omegnen af 3000 kr. inkl. moms.
- Inger (have 27) spørger om det betyder, at alle de store sten, som ligger der nu, forsvinder? Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at de store sten skrabes væk inden der lægges ny belægning, og erstattes af den belægning, der er beskrevet i forslaget.
- Lene (have 1) spørger hvilken konsekvens det vil få ift. regnvand? Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at der alene er tale om ny belægning, og at man ikke må forvente en drænløsning. Men ift. stien der løber parallelt med Gefionsvej, vil det formentlig få en væsentlig betydning ift. regnvand, fordi kloakken lige nu ligger en del over niveau, og vandet kan derfor ikke løbe i. I tilbuddet er inkluderet en nivellering her, så kloakken kommer i niveau.
- Lene (have 1) spørger om ny belægning betyder, at vi fremadrettet ikke selv skal luge på havestierne. Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at det gør det ikke – vi skal fortsat selv holde området foran vores kolonihave fri for ukrudt. De to årlige vedligehold vil dog formentlig betyde, at der vil være mindre ukrudt, fordi det øverste lag skrabes af.
- Lene (have 1) spørger om det er korrekt, at vedligehold er inkluderet i tilbuddet? Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at det er det ikke. Vi betaler udgiften til vedligehold to gange om året. I forslaget, som generalforsamlingen skal stemme om, er der lagt op til at bestyrelsen må indgå en aftale om vedligehold.
- Lene (have 1) spørger om der skal graves om, hvis der skal lægges dræn? Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at det er undersøgt, og det vil ikke have en effekt at lægge dræn i havestierne. Hvis der skal lægges dræn, vil man gøre det i haverne. Der kan selvfølgelig blive tale om, at der skal maskiner ind på havestierne, hvorefter der så skal planeres ud på stierne, hvis der laves kørespor eller huller.
- Lene (have 1) spørger om vi kan forvente en bedre kvalitet end det, der er nu, og som entreprenørerne skulle have genetableret efter kloakeringsprojektet. Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at der ikke dengang var lavet en genetablerings-aftale med entreprenøren om den type belægning, der her er tale om. Det er en helt anden type belægning, der indgår i dette forslag end det, der blev lagt på stierne efter kloakeringsprojektet.
- Camilla (have 37) kommenterer, at der jo fortsat vil komme større biler og lastbiler ind på havestierne, og at vi ikke må forvente, at det forbliver præcis som når det bliver lagt. Alle haveejere skal derfor selv være aktive i forhold til at fylde eventuelle huller og kørespor ud.
- Efter drøftelsen stemmes der om forslaget, som godkendes ved simpelt flertal jf. foreningens vedtægter.

b. Vedtægtsændringer (se bilag 5)

- Bestyrelsen fremlægger forslag om, at det i vedtægterne tilføjes, at det er bestyrelsen, der forestår salg af haver, så det følger gældende praksis.



- Forslaget godkendes med mere end 2/3 for forslaget jf. vedtægterne (72 for og 2 blanke)

9. Valg

a. Valg af forperson for 2 år

Vi mangler 1 forperson. Rikke (have 59) genopstiller, og vælges.

b. Valg af kasserer for 2 år

Dagny (have 72) fortsætter 1 år endnu (blev valgt ind i 2023).

c. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år (3 poster i alt)

Tina (have 58) fortsætter 1 år endnu (blev valgt ind i 2023).

Helle (have 69) fortsætter 1 år endnu (blev valgt ind i 2023).

Vi mangler 1 bestyrelsesmedlem. Lene (have 20) genopstiller, og vælges.

d. Valg af minimum 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år (2 poster i alt)

Vi mangler 2 suppleanter. Sidsel (have 67) og Maiken (have 39) vælges.

e. Valg af revisorer for 2 år (2 poster i alt)

Lena Rangstrup-Christensen (have 40) fortsætter 1 år endnu (blev valgt ind i 2023).

Vi mangler 1 revisor. Allan (have 29) vælges som revisor.

f. Valg af revisorsuppleant for 1 år (1 post i alt)

Vi mangler 1 revisorsuppleant. Birthe (have 57) vælges som revisorsuppleant.

g. Valg til vurderingsudvalget for 2 år (2 poster i alt)

Vi mangler 2 medlemmer til vurderingsudvalget for 2 år. Lena (have 40) og Henning (have 3) genopstiller, og vælges. "

h. Valg til vurderingsudvalget for 1 år (1 post i alt)¹

Vi mangler 1 medlem til udvalget for 1 år. Bestyrelsen peger på Erik (have 20). Helya (have 11) melder også ud, at hun stiller op.

Da både Erik og Helya opstiller, stemmes der, og Helya vælges som medlem til vurderingsudvalget for 1 år.

i. Valg af suppleant til vurderingsudvalget for 1 år (1 post)

Vi mangler 1 suppleant til vurderingsudvalget. Lisbeth (have 16) vælges.

10. Udvalg

- Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) præsenterer udvalgene og generalforsamlingens medlemmer har mulighed for at skrive sig på listerne.

11. Eventuelt

- Johannes (have 7) spørger hvilke argumenter bestyrelsen har – for og imod – at lukke for vandet uden for sæson. Tina (have 58 og medlem af bestyrelsen) svarer, at det har været drøftet i bestyrelsen. I første omgang var argumentet imod vandåbning udenfor sæson, at der efter nedlægning af nye vandrør, var et vandspild og en lækage i foreningen, som skulle håndteres. Det var derfor uhensigtsmæssigt, at der var åbent for vandet mere end højst nødvendigt. Derudover er der hensynet til vandudvalget, der

¹ Normalt er dette en post for 2 år, men for at sikre et overlap i vurderingsudvalget, er en af posterne i år kun for 1 år.

har valgt at påtage sig en rolle ift. vandet i sæsonen, som ikke er rimelig at pålægge nogen udenfor sæsonen. Sidst men ikke mindst, er det ikke lovligt at bo i haverne uden for sæson, og der kan derfor være et argument imod, at der skal være vand til rådighed. Man er dog meget velkommen til at stille forslag til afstemning på en generalforsamling om ændring af beslutningen.

- Der bliver stillet spørgsmål til Kamstrup alarmerne, og Henrik (have 59 og medlem af vandudvalget) fortæller om de forskellige alarmer, der kan komme og eksempler på hvornår der er kommet en alarm. Alarmerne fortæller, at brønden er tør, er taget ud af systemet. Husk også at man kan læse om Kamstrup-systemet og vandalarmerne på hjemmesiden, hvor der også er information om, hvad man skal gøre, hvis man modtager en alarm.
- Lisbeth (have 16) spørger om foreningen kunne indkøbe en flishugger til fælles afbenyttelse. Bestyrelsen svarer, at der de sidste år har været drøftelser om foreningens fælles ting. Der er ikke noget i vejen for at indkøbe ting til fælles afbenyttelse, men de gange bestyrelsen har skrevet ud til alle foreningens medlemmer, og spurgt om nogen vil opbevare tingene, har ingen meldt sig. Konklusionen må derfor være, at vi ikke har mulighed for at indkøbe ting til fælles afbenyttelse, når vi ikke har et sted til opbevaring.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er flere bemærkninger under eventuelt, afslutter årets generalforsamling, og takker for god ro og orden.

Bestyrelsen

2/4-2024



DIRIGENT