



Generalforsamling HF Oldhøjen 2026
Søndag den 29. marts 2026 kl. 10.30, Folkehuset Hasle

Referat

1. Valg af dirigent
 - Søren Larsen (forperson i Oldjorden) blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent
 - Tina (have 58) blev valgt som referent.
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
 - Følgende blev valgt: Henrik (have 59) og Peter (have 63).
4. Bestyrelsens årsberetning
 - Rikke (have 58 og forperson) fremlagde årsberetningen for 2025 (bilag 1).
 - Beretningen blev godkendt med følgende bemærkninger:
 - Karen (have 63) efterlyste mere information om historikken for have 63.
 - Else (have 19) bemærkede, at gruset på stierne følger med under skoene, og opleves at have en anden struktur end tidligere belægninger.
 - Camilla (have 37) oplever, at belægningen bliver mere stabil ved brug, men påpegede manglende belægning på havegang 2.
5. Årsregnskab 2025 (bilag 2)
 - Mikkel (have 42 og kasserer) fortalte, at årsregnskabet er gennemgået og revideret.
 - Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
6. Godkendelse af budget 2027 (bilag 3)
 - Mikkel (have 42 og kasserer) fremlagde budgettet for 2027, som er justeret for inflation.
 - Budgettet blev godkendt med følgende bemærkninger:
 - Peter (have 63) spurgte, hvorfor budgettet for 2027 allerede behandles nu. Bestyrelsen forklarede, at budgetter altid behandles på generalforsamlingen ca. 1,5 år i forvejen. Dette sikrer, at der kan planlægges og vedtages et budget for et helt regnskabsår. Som følge heraf blev budgettet for 2026 behandlet på generalforsamlingen i 2025. Det nye regnskabssystem gør det fremover lettere at få overblik over budgetter for flere år ad gangen.
7. Info fra bestyrelsen
 - Marketenderi
 - Bestyrelsen orienterede om en længerevarende sag med marketenderen, hvor der er uenigheder om bl.a. helårsbeboelse, fremleje og betaling af haveleje. Sagen har været forsøgt løst gennem dialog, men uden resultat.
 - Marketenderen opsagde selv lejemålet i januar 2025, men fraflyttede ikke. Efterfølgende fogedsag i 2026 gav ikke medhold i udsættelse. Marketenderen anses derfor fortsat som lejer og skal overholde kontraktvilkårene.
 - Camilla (have 37) spurgte til muligheden for udsættelse via fogedretten. Bestyrelsen oplyste, at det er forsøgt.



Information om farligt affald

- Bestyrelsen fortalte, at farligt affald kun tømmes, hvis låget på de røde bokse kan lukkes. Ekstern tømning vil medføre ekstra udgifter.
 - Nynne (have 12) spurgte om farligt affald bliver tømt på samme tidspunkter som restaffald. Bestyrelsen svarede, at farligt affald tømmes to gange om året.

8. Udvalg

- Lene (have 30 og medlem af bestyrelsen) præsenterede udvalgene, og bestyrelsen opfordrede til deltagelse.
 - Dagny (have 70) meldte sig til containerudvalget, og opfordrede til, at folk selv bortskaffer deres plastikposer, og ikke smider dem ved containeren. Det vil også være en fordel, hvis man findeler grene og buske, så der er plads til alles affald.

9. Indkommende forslag til afstemning

Forslag om tilføjelse til vedtægter (bilag 4)

- Rikke (have 59 og forperson) gennemgik bestyrelsens forslag om tilføjelse af følgende sætning til vedtægterne: "Regulering af lejeafgiften fastsættes efter standard havelod på 460 m². Hvorefter havelodder, der ikke er 460 m², reguleres efter arealafhængige udgifter i budgettet."
- Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen 2025. Men da der ikke var 2/3 haver repræsenteret på generalforsamlingen, skal forslaget til afstemning igen, hvor 2/3 flertal (uanset antal fremmødte) afgør om ændringen vedtages eller ej.
- Forslaget blev vedtaget, med følgende bemærkninger:
 - Birgitte (have 15) spurgte hvordan haverne måles – om det er fra midten af hækken. Bestyrelsen svarede, at man ikke er vidende om reglerne.

Forslag om tilføjelse af ordensregler - hækhøjde (bilag 5)

- Helle (have 69 og bestyrelsesmedlem) gennemgik bestyrelsens forslag om, at den tilladte hækhøjde skrives ind i ordensreglerne, så det afspejler praksis og det kommunen har givet tilladelse til.
- Forslaget blev vedtaget uden bemærkninger.

Forslag om ændring af ordensregler – opkrævning efter udført arbejde (se bilag 6)

- Helle (have 59, bestyrelsesmedlem) fremlagde bestyrelsens forslag om at indskrive i ordensreglerne, at bestyrelsen kan opkræve betaling fra havelejer for arbejde udført i henhold til § 2.04 umiddelbart efter arbejdets udførelse.
- Forslaget blev vedtaget uden bemærkninger.

Forslag vedrørende bestyrelsesgodtgørelse (se bilag 7)

- Tina (have 58) fremlagde forslag om at hæve det beløb der udbetales som bestyrelsesgodtgørelse.
- Forslaget blev vedtaget med følgende bemærkninger:
 - Lene (have 1) spurgte om der betales skat af beløbet. Det blev oplyst, at beløbet er skattefrit inden for gældende grænser.

10. Valg

Valg af forperson for 2 år

- Nynne (have 12) blev valgt som forperson for 2 år (2026 – 2027).



Kasserer

- Mikkel (have 42) blev valgt ind sidste år, og fortsætter derfor i 2026.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

- Helle (have 69) blev valgt ind sidste år, og fortsætter derfor i 2026.
- Astrid (have 24) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år (2026 – 2027).
- Mette (have 70) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år (2026)¹.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

- Anette (have 29) blev valgt som suppleant.
- Rene (have 13) blev valgt som suppleant.

Valg af 2 revisorer for 2 år

- Lena (have 40) blev valgt ind i 2025, og fortsætter derfor i 2026.
- Dagny (have 71) blev valgt som ny revisor for 2 år (2026 – 2027).

Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år

- Tina (have 58) blev valgt som revisorsuppleant.

Valg til vurderingsudvalget

- Valg til vurderingsudvalget er suspenderet, da Aarhuskredsen har besluttet at etablere en prøveordning bestående af et fælles vurderingsudvalg styret af kredsen. Det fælles vurderingsudvalg består af vurderingspersoner fra de enkelte foreninger. Vurderingsudvalget fra 2025 deltager i ordningen.
 - Henning (have 3 og medlem af vurderingsudvalget) fortæller, at man i Aarhuskredsen har startet det tværgående pilotprojekt, ud fra et ønske om at ensrette, tydeliggøre og implementere de gældende regler for vurdering af kolonihavehuse i forbindelse med salg. Der er udtrukket vurderingsfolk på tværs af en række foreninger, og Lena og Henning fra Oldhøjen er en del af projektet.

Valg af suppleanter til vurderingsudvalget

- Er suspenderet jf. ovenstående.

11. Eventuelt

- Mikkel (have 42 og kasserer) oplyste, at haveleje og vand fremover faktureres separat.
- Nynne (have 12) opfordrede medlemmer til at sørge for at grene fra træer, der hænger ud over stierne, klippes ned.
- Nynne (have 12) opfordrede til, at der ikke holder biler på havegangen, når der er grønne containere. Bestyrelsen opfordrede i den forbindelse generelt til dialog mellem naboer om ting, der nemt kan løses over hækken.
- Britta (have 61) takkede bestyrelsen for indsatsen.

7/4-26
DIRIGENT

Bestyrelsen

¹ Mettes post er i dette tilfælde 1-årig, da hun overtog posten som suppleant fra et bestyrelsesmedlem, som udtrådte af bestyrelsen efter valg i 2025. Mette vælges derfor nu på eget mandat, men kun for 1 år, for at sikre vores system om overlap i bestyrelsen.